Gemeinsam engagiert in der Metropolregion Rhein-Neckar

DIRINGER&SCHEIDEL GEBÄUDEMANAGEMENT GMBH







Die eigentümergeführte **DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe** mit Hauptsitz in Mannheim ist seit über 100 Jahren verlässlicher und anerkannter Partner von Verwaltung, Wirtschaft, Handel und Industrie und ist auf allen Leistungsfeldern des Bausektors und in verschiedenen Dienstleistungsbereichen erfolgreich vertreten. Die Unternehmensgruppe verfügt mit der **DIRINGER&SCHEIDEL Gebäudemanagement GmbH** über ein eigenes Dienstleistungsunternehmen im Bereich des Gebäude- und Facility Managements.

Weitere Informationen finden Sie unter www.dus-gebaeudemanagement.de.

Für unsere DIRINGER&SCHEIDEL Gebäudemanagement GmbH mit Hauptsitz Mannheim suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Technischer Objektleiter (m/w/d)

Facility Management

Ihre Aufgaben

- Ganzheitliche Betreuung von Gewerbe- und Büroimmobilien auf Basis umfassender „Full-Service-Verträge“
- Verantwortung für alle Aufgaben des technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements der Immobilien
- Vollumfängliche Budgetverantwortung und Kenntnis der kaufmännischen sowie kalkulatorischen Grundlagen der eigenen Projekte
- Zentraler Ansprechpartner für unsere Kunden und Auftraggeber
- Ausbau der Kundenbeziehungen und Akquisition von Neuprojekten
- Administrative und operative Leitung der gesamten Betriebsführung und Führung der Betriebsteams
- Kontinuierlicher Aufbau und Entwicklung des eigenen Projektteams und Integration von Neuprojekten
- Steuerung und Kontrolle der eingesetzten Nachunternehmer
- Planung und Durchführung von Bau-, Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen, insbesondere an den technischen Anlagen und Einrichtungen
- Verantwortung einer vollständigen Dokumentation und Abrechnung erbrachter Leistungen und Sicherung der Einhaltung von behördlichen und gesetzlichen Auflagen
- Planung von Sachverständigenprüfungen
- Erstellung von Wartungs- und Inspektionspläne, sowie Mängel- und Schadensberichte der gebäudetechnischen Anlagen
- Kontinuierliche Mitwirkung an der Optimierung und Sicherheit vorhandener Anlagen

Ihr Profil

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- oder Fachhochschulstudium auf dem Gebiet der Versorgungstechnik, Elektrotechnik, des technischen Gebäudemanagements oder eine technische Ausbildung mit Weiterbildung zum Techniker/Meister
- Vorzugsweise mehrere Jahre Berufserfahrung in Gewerbe- bzw. Büroimmobilien
- Sehr gute praktische und theoretische Kenntnisse auf dem Gebiet der TGA und im Bereich Hochbau / Sanierung
- Strukturierte und selbständige Arbeitsweise

- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung sowie hohes Verantwortungsgefühl
- Überzeugende kommunikative Fähigkeiten und hohes Verhandlungsgeschick
- Erfahrung in der erfolgreichen und motivierenden Führung von Projektteams
- Sicherer Umgang mit MS-Office und anderen fachspezifischen Anwendungen
- Kenntnisse in CAFM-Systemen (pitFM) von Vorteil
- Führerschein der Klasse B/3

Ihre Perspektiven

- Ein attraktiver Arbeitsplatz in einem dynamischen, leistungsstarken und wachsenden Unternehmen
- Möglichkeit ein eigenes Projektteam zu entwickeln und zu gestalten
- Interessante und individuelle Entwicklungsperspektiven, sowie geförderte Weiterbildungsmöglichkeiten
- Anspruchsvolle Projekte und bereichsübergreifende Möglichkeiten zur Weiterentwicklung in der Unternehmensgruppe
- Attraktive und marktgerechte Vergütung sowie ein Firmenfahrzeug
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis mit 30 Urlaubstagen jährlich

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen!

DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe
Zentrales Bewerbermanagement
Wilhelm-Wundt-Straße 19
68199 Mannheim

Jetzt bewerben

Fragen zum Aufgabengebiet beantwortet Ihnen vorab gerne Thomas Rothenheber unter der Tel. 0621 / 8607 - 2130 .