



Die eigentümergeführte **DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe** mit Hauptsitz in Mannheim ist seit neun Jahrzehnten verlässlicher und anerkannter Partner von Verwaltung, Wirtschaft, Handel und Industrie und ist auf allen Leistungsfeldern des Bausektors und in verschiedenen Dienstleistungsbereichen erfolgreich vertreten. Die Unternehmensgruppe verfügt mit der **DIRINGER&SCHEIDEL Gebäudemanagement GmbH** über ein eigenes Dienstleistungsunternehmen im Bereich des Gebäude- und Facility Managements.

Weitere Informationen finden Sie unter www.dus-gebaeudemanagement.de.

Für unsere DIRINGER&SCHEIDEL Gebäudemanagement GmbH mit Hauptsitz Mannheim suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere

START-UP MANAGER FACILITY MANAGEMENT (m/w/d)

Sie sind verantwortlich für:

- Analyse und Erarbeitung von Implementierungskonzepten für Facility Management-Projekte inklusive Kalkulation der damit verbundenen technischen Leistungsinhalte
- Umsetzung und Begleitung der Implementierungsprozesse vom Projektauftritt über die Projektübergabe bis zum konkreten Projektstart
- Aufnahme der technischen und infrastrukturellen Gebäudeausrüstung inklusive der Außenbereiche, Soll-/Ist-Analyse sowie Abgleich zu Leistungsbeschreibungen (Massenabgleich)
- Zustandsbewertungen und Instandsetzungsbudgetierung der technischen Gebäudeausrüstung (Technische Due Diligence)
- Begleitung der Planungsphase von Neubauobjekten aus Sicht des Betreibers
- Begleitung von Abnahmen, Inbetriebnahmen und Übernahmen von technischen Anlagen sowie Checks von Dokumentationen
- Erstellung und Monitoring von Vorgaben zur Sicherung der Betreiberverantwortung nach BetrSichV
- Fachliche Führung verschiedener Projektteams während der Startup-Phase, Einweisung der Projektteammitglieder, Schulung der Vertragsinhalte sowie Führen von Kundengesprächen
- Unterstützung der Projektteams bei der Umsetzung kundenspezifischer Leistungsanpassungen und bei Vertragsverhandlungen mit Kunden
- Prozessoptimierung bestehender Projekt-Strukturen und Umsetzung der QM-Vorgaben

Diese Qualifikation bringen Sie mit:

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Ingenieurwissenschaften mit den Schwerpunkten Technisches Gebäudemanagement bzw. Energie- oder Elektrotechnik oder mehrjährige, einschlägige Erfahrung als Fachwirt im technischen Facility Management
- Tiefgreifendes Wissen im Projektmanagement-Umfeld
- Gewerkeübergreifende Kenntnisse der Technischen Gebäudeausrüstung und der Infrastrukturellen Erfordernisse
- Sehr gute Kenntnisse von CAFM-Systemen

- Strukturelle und selbständige Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung
- Hohes Verhandlungsgeschick
- Ausgeprägte Sozialkompetenz und eine motivierenden Personalführung
- Sicherer Umgang mit MS-Office und anderen fachspezifischen Anwendungen
- Führerschein der Klasse B/3

Darauf können Sie sich freuen:

- **Onboarding:** Herzlich willkommen bei uns! Sie starten mit einem individuellen Einarbeitungsplan und werden Teil unseres kollegialen Teams.
- **Verantwortung und Beitrag:** Dank vielfältiger und anspruchsvoller Projekte erwartet Sie ein abwechslungsreiches Arbeitsumfeld, das Sie mitgestalten und weiterentwickeln.
- **Weiterbildung und Karriere:** Unsere D&S Akademie und zielgerichtete Schulungen unterstützen Ihre persönliche und fachliche Weiterentwicklung und öffnen Ihnen weitere Türen auf Ihrem persönlichen Karrierepfad.
- **Sicherheit und Anerkennung:** Sie profitieren von einem unbefristeten und langfristig sicheren Arbeitsplatz in einem leistungsstarken und regional renommierten Unternehmen. Wir sorgen für Sie mit einer attraktiven Vergütung inkl. Weihnachts- und Urlaubsgeld, 30 Urlaubstagen und haben Angebote zur betrieblichen Altersvorsorge und zu vermögenswirksamen Leistungen.
- **Mobilität:** Wir bieten Ihnen die Möglichkeit zum Bike-Leasing.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen!

DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe
Zentrales Bewerbermanagement
Wilhelm-Wundt-Straße 19
68199 Mannheim

Jetzt bewerben

Fragen zum Aufgabengebiet beantwortet Ihnen vorab gerne Thomas Rothenheber unter der Tel. 0621 / 8607 - **2130**.